

## TABLAS BASE: UNIDADES

### Administración/Tablas Base/Unidades

Se puede obtener toda la información de una Parcela, del edificio que posee, de las fachadas que comprende, de sus plantas y de los distintos usos que constituye cada una independientemente, es decir, sus cargos, ya sean viviendas, locales ,garajes ,etc. de forma global pudiendo buscar incluso por el Propietario, Uso, Destino y Situación.

Al seleccionar, en Administración, Tablas Base, Unidades, saldrá la siguiente pantalla de búsqueda con los filtros:

The screenshot shows a search form with the following fields and controls:

- Referencia Catastral (text input)
- Nº Fijo (text input)
- Vía (text input)
- Sigla (dropdown menu)
- Nº 1 (text input)
- Nº 2 (text input)
- Bloque (text input)
- Esc (text input)
- Planta (text input)
- Puerta (text input)
- NIF Propietario (text input)
- Nombre Propietario (text input)
- Uso (dropdown menu)
- Destino (dropdown menu)
- Desde F. Alta (text input)
- Hasta F. Alta (text input)

At the bottom left, there is a button labeled 'Opciones'. At the bottom right, there are three buttons: 'Buscar' (with a magnifying glass icon), 'Imprimir' (with a printer icon), and 'Salir' (with a green square icon).

**Referencia Catastral:** busca directamente por la Referencia Catastral de esa Parcela (incorporando % aparecen todos los cargos o unidades). Si sabemos el cargo podremos escribir los 11 dígitos apareciendo ese solo.

**Nº Fijo:** buscará por el número de identificación de cada cargo

**Vía:** se podrá buscar por la Calle donde se ubica físicamente.

**Sigla:** representan el tipo de vía de forma reducida en dos letras (CL, AV ,PZ...)

**Nº 1:** buscare directamente por el Portal respecto a la Calle.

**Nº 2:** buscare por el segundo número de portal de los que son compuestos (10- 12)

**Bloque:** busca en el bloque en el que nos interesa cuando hay más de uno.

**Esc:** se podrá buscar por la escalera si existe más de una, factor numérico.

**Planta:** ira directamente a la planta indicada siempre con dos dígitos.

**Puerta:** buscará por las diferentes puertas que hay en cada planta (A o B, DR o IZ, 01 ,02)

**NIF Propietario:** busca por el Documento Nacional de Identidad con su letra al Propietario

**Nombre Propietario:** se puede buscar por el Propietario sabiendo su Nombre y Apellidos.

**Uso:** buscare por el tipo de utilidad que ejerce ese cargo seleccionando en el combo

**Destino:** se puede buscar por el destino específico del cargo seleccionando en el combo

**Desde F. Alta:** se puede buscar desde una fecha concreta en el que se dio de alta el cargo.

**Hasta F. Alta:** se debe poner una fecha concreta para que busque determinados cargo en ese periodo.

Al introducir la Ref.Catastral (%) y pulsando el botón de búsqueda aparece el siguiente formulario:

STI-FISCAL v2.5 Organismo: OAGER Entidad: O.A.G.E.R. Ejercicio: 2007

Administración Unidades

Referencia Catastral: 5988706% N° Fijo: Vía: Sigla: N° 1: N° 2:

Uso: Destino: Desde F. Alta: Hasta F. Alta:

R. CATASTRAL	Nº FICJO	VÍA	Nº 1	Nº 2	BLOQUE	ESC	PLANTA	PUERTA	USO	DESTINO	PROPIETARIO
5988706001	6538128	CL ZAMORA	40	46		1	00	01	Comercial	Comercio Menor	COOP CIVICO MILITAR
5988706002	6538129	CL ZAMORA	40	46		1	00	02	Comercial	Comercio Menor	COOP CIVICO MILITAR
5988706003	6538130	CL ZAMORA	40	46		1	00	03	Comercial	Comercio Menor	COOP CIVICO MILITAR
5988706004	6538131	CL ZAMORA	40	46		1	00	04	Comercial	Comercio Menor	ROMERO RODRIGUEZ ANTONIO
5988706005	6538132	CL ZAMORA	40	46		1	00	05	Comercial	Comercio Menor	ROMERO DIEGUEZ ANTONIO
5988706006	6538133	CL ZAMORA	40	46		1	00	06	Comercial	Oficina Otras activ.	COOP CIVICO MILITAR
5988706007	6538134	CL ZAMORA	40	46		1	00	07	Comercial	Comercio Menor	COOP CIVICO MILITAR
5988706008	6538135	CL ZAMORA	40	46		1	00	08	Industrial	Ind. Textil	COOP CIVICO MILITAR
5988706009	6538136	CL ZAMORA	40	46		1	00	09	Industrial	Almacón	COOP CIVICO MILITAR
5988706010	6538137	CL ZAMORA	40	46		1	01	DR	Residencial	Vivienda	SANCHEZ GRANIEL SANTANDER MER
5988706011	6538138	CL ZAMORA	40	46		1	01	I2	Residencial	Vivienda	SANTOS GUTIERREZ MARIA CARMEN
5988706012	6538139	CL ZAMORA	48			1	01	0A	Residencial	Vivienda	REBOLLERO LUCAS VENTURA
5988706013	6538140	CL ZAMORA	48			1	01	0B	Residencial	Vivienda	SANTOS GARCIA GUSTAVO
5988706014	6538141	CL ZAMORA	48			1	01	C	Residencial	Vivienda	OBRAS MISIONALES PONTIFICIAS
5988706015	6538142	CL ZAMORA	48			1	01	0D	Residencial	Vivienda	RODRIGUEZ SANCHEZ JOSE MARIA
5988706016	6538143	CL ZAMORA	52	52		1	01	0A	Residencial	Vivienda	DOMINGUEZ DOMINGUEZ FABIAN
5988706017	6538144	CL ZAMORA	52	52		1	01	0B	Residencial	Vivienda	PEIX SANCHEZ MANUEL
5988706018	6538145	CL ZAMORA	52	52		1	01	C	Residencial	Vivienda	OBRAS MISIONALES PONTIFICIAS
5988706019	6538146	CL ZAMORA	52	52		1	01	D	Residencial	Vivienda	MARTIN IGLESIAS TERESA
5988706020	6538147	CL ZAMORA	40	46		1	02	DR	Residencial	Vivienda	BELLIDO BENITO JOSE ANTONIO
5988706021	6538148	CL ZAMORA	40	46		1	02	I2	Residencial	Vivienda	BELLIDO HERRERO LEONIDES
5988706022	6538149	CL ZAMORA	48			1	02	0A	Residencial	Vivienda	REGUIERO DIAZ ANTONIO SEBASTIAN
5988706023	6538150	CL ZAMORA	48			1	02	B	Residencial	Vivienda	REGUIERO DIAZ ANTONIO SEBASTIAN
5988706024	6538151	CL ZAMORA	48			1	02	C	Residencial	Vivienda	RIESCO ZATARAIN ESPERANZA
5988706025	6538152	CL ZAMORA	48			1	02	0D	Residencial	Vivienda	RUANO PANIAGUA ANGEL
5988706026	6538153	CL ZAMORA	52	52		1	02	A	Residencial	Vivienda	MARTIN IGLESIAS TERESA
5988706027	6538154	CL ZAMORA	52	52		1	02	0B	Residencial	Vivienda	HERNANDEZ RAMOS ANGELA
5988706028	6538155	CL ZAMORA	52	52		1	02	0C	Residencial	Vivienda	LEDESMA GARCIA GENARA
5988706029	6538156	CL ZAMORA	52	52		1	02	0D	Residencial	Vivienda	GALACHE PEÑA JESUS MARIA
5988706030	6538157	CL ZAMORA	40	46		1	03	DR	Residencial	Vivienda	MARTIN VALLS RICARDO
5988706031	6538158	CL ZAMORA	40	46		1	03	I2	Residencial	Vivienda	HERNANDEZ RAMOS ANDRES
5988706032	6538159	CL ZAMORA	48			1	03	0A	Residencial	Vivienda	BAZO MORA MARIA SAGRARIO
5988706033	6538160	CL ZAMORA	48			1	03	B	Residencial	Vivienda	PIEROLA GOICOECHEA JOSE MARIA
5988706034	6538161	CL ZAMORA	48			1	03	0C	Residencial	Vivienda	RIESCO RODRIGUEZ JESUS MIGUEL

STI-FISCAL v2.5 Organismo: OAGER Entidad: O.A.G.E.R. Ejercicio: 2007

Administración Unidades

Referencia Catastral: 5988706% N° Fijo: Vía: Sigla: N° 1: N° 2:

Uso: Destino: Desde F. Alta: Hasta F. Alta:

NTA	PUERTA	USO	DESTINO	PROPIETARIO	NIF	F. ALTA	FOTO	BAJA	REF. BASURA	SUPERF.
A		Residencial	Vivienda	MARTIN IGLESIAS TERESA	07584246L				888012624	146
0D		Residencial	Vivienda	CIFUENTES DOMINGUEZ LUIS	07603291C					133
0B		Residencial	Vivienda	PANIAGUA LOPEZ JOSE LUIS	07589869F					93
0A		Residencial	Vivienda	BRIO MARTIN IRENE DEL	07637111F				888017634	126
0C		Residencial	Vivienda	SIMON VICENTE FERNANDO	07583976W					117
0D		Residencial	Vivienda	CASASECA RAMOS TRINIDAD	07639296F					133
0C		Residencial	Vivienda	GARCIA GARCIA ANGELA	07667674A					117
0A		Residencial	Vivienda	MANZANO ISCAR JUAN LUIS	07789618B					146
DR		Residencial	Vivienda	BELLIDO BENITO JOSE ANTONIO	07799509W				888017462	149
I2		Residencial	Vivienda	BELLIDO HERRERO LEONIDES	07588564D				888017463	142
0B		Residencial	Vivienda	SANTOS GARCIA GUSTAVO	07577906G				888017688	135
0D		Residencial	Vivienda	SEGURADO SEIDOSSOS OSCAR MANUEL	07583155D					128
0C		Residencial	Vivienda	RIESCO RODRIGUEZ JESUS MIGUEL	00791749C				888017692	99
0C		Residencial	Vivienda	LEDESMA GARCIA GENARA	07578693D					117
0B		Residencial	Vivienda	HERNANDEZ RAMOS ANGELA	07760591T					129
B		Residencial	Vivienda	REGUIERO DIAZ ANTONIO SEBASTIAN	16469233Z				888017690	135
0A		Residencial	Vivienda	REGUIERO DIAZ ANTONIO SEBASTIAN	16469233Z					126
0A		Residencial	Vivienda	MIRAUTO SA	A3704751I					129
0B		Residencial	Vivienda	COSMOFOOD SL	B3721886A					146
0D		Residencial	Vivienda	GALACHE PEÑA JESUS MARIA	07829586H				88806070954	133
0B		Residencial	Vivienda	PEIX SANCHEZ MANUEL	07832775X				888017785	129
0D		Residencial	Vivienda	RODRIGUEZ SANCHEZ JOSE MARIA	07788869B				888011046	128
0B		Residencial	Vivienda	SIMON MARTIN FERNANDO LORENZO	07800995Q					94
0A		Residencial	Vivienda	UDRA AGUIERO FEDERICO DEL	07581520F					129
0D		Residencial	Vivienda	HERNANDEZ MARTIN MARIA CARMEN	07723188U				888012451	133
0A		Residencial	Vivienda	DOMINGUEZ DOMINGUEZ FABIAN	07731808X					146
I2		Residencial	Vivienda	MURILLO PEREZ GUADALUPE	07812259V				888017466	142
DR		Residencial	Vivienda	PROMOCIONES MARTIN VELAZQUEZ SL	B3706994S				88806070855	149
I2		Residencial	Vivienda	SANTOS GUTIERREZ MARIA CARMEN	07571307Y					142
DR		Residencial	Vivienda	SANCHEZ GRANIEL SANTANDER MERCEDES	07812021W					149
B		Residencial	Vivienda	HERNANDEZ ZUNZUNEGUI MARIA FLOR	07673696E				888008804	135
0D		Residencial	Vivienda	HOLGUERA LOPEZ MARIA PILAR	07724144P				888051580	128
0A		Residencial	Vivienda	GARCIA REGALADO INMACULADA	07802397V				888023673	126
0A		Residencial	Vivienda	BAZO MORA MARIA SAGRARIO	07829887C				888005199	126

Los campos de información que aparecen son los siguientes:

- Referencia Catastral:** aparece la Referencia Catastral de esa Parcela tantas veces como cargos posea.
- Nº Fijo:** sale el número de identificación de cada cargo
- Vía:** calle donde se ubica físicamente el cargo.
- Nº 1:** cada un de los Portales respecto a su Calle.

**Nº 2:** segundo número de portal de los que son compuestos (10-12)

**Bloque:** los bloques en los que se encuentra.

**Esc:** escalera en la que está el cargo.

**Planta:** cada una de las plantas del edificio por cada cargo.

**Puerta:** todas las puertas del edificio en todas sus plantas

**Uso:** aparece el tipo de utilidad que ejerce cada cargo.

**Destino:** cada uno de los destinos específicos de cada uno

**Propietario:** aparecerán los distintos Propietarios de cada cargo.

**NIF:** Documento Nacional de Identidad con su letra del Propietario de cada cargo.

**F. Alta:** aparece la fecha concreta en el que se dio de alta el cargo.

**Foto:** esta seleccionado el recuadro si ese cargo tiene la fotografía del Local.

**Baja:** esta seleccionado el recuadro si ese cargo esta dado de Baja.

**Ref. Basura:** aparece el número por el que se reconoce el código de Basura de cada cargo.

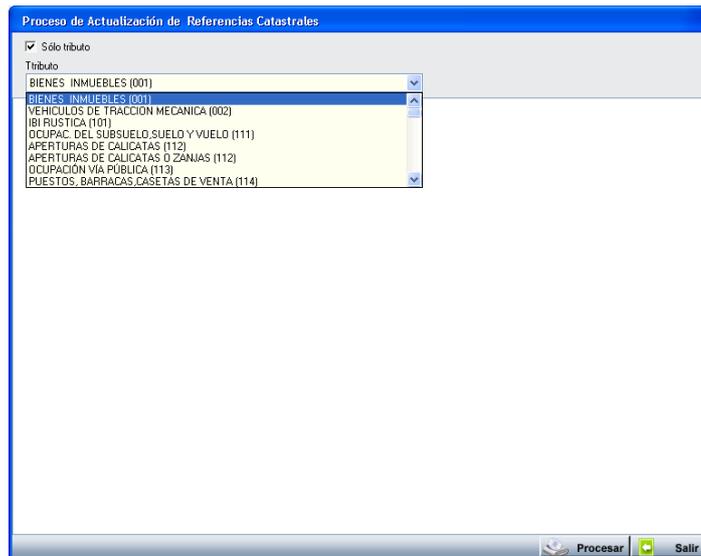
**Superf:** el área que ocupa cada uno.

Si se pulsa el botón derecho sobre el registro ya seleccionado saldrá el siguiente menú contextual, teniendo las siguientes opciones, que son las mismas que si se pulsa en Opciones en la parte superior izquierda de la pantalla:

Ver Detalles
Proceso Actualización RefCatastrales...
Imprimir Carpeta
Diferencias entre el IBI y Unidades
Diferencias entre Unidades y PAD
Informe de Cambios de Valor
Informe Simulación IBI
Informe de Unidades De Valoración
Informe de Fichas Catastrales
Informe de Fichas de Datos Catastrales
Cambiar Referencia Catastral...
Baja de Unidad
Actualizar Titulares desde Plusvalías...
Modificar Situación Unidades...
Crear Subcargo...
Informe de Cambios de Titular IBI-PAD
Informe de titulares fallecidos del IBI
Ver Todos
Ver Seleccionados
Ver No Seleccionados
Imprimir

**Ver Detalles:** aparece un formulario con toda la información general (igual que si hacemos doble clic)

**Proceso Actualización RefCatastrales:** actualiza en las Deudas de tributo tipo inmueble (IBI,IIVTM,etc) en vez de 11 dígitos (Ref.Cat+cargo), unificando en **20** totales (Ref.Cat+Ref.Hoja+cargo+DC),apareciendo:



Donde se procesarán de forma independiente pinchando en Solo Tributo y eligiendo en el combo, o todos a la vez.

**Imprimir Carpeta:** Con esta opción se genera una carpeta por cada registro seleccionado. Estas carpetas tendrán impresa en la portada, la referencia catastral de la unidad, su situación y las fotos disponibles relacionadas con dicha unidad.



**Diferencias entre el IBI y unidades:** Al seleccionar esta opción, se abre una ventana flotante que permite generar un listado con las diferencias existentes entre el registro del IBI y el de unidades. La ventana contiene los siguientes filtros opcionales:

**Ejercicio IBI:** Menú desplegable con los distintos ejercicios de IBI disponibles.

**Desde / Hasta Fecha de Alta:** Para buscar registros dentro del límite de las fechas de alta de las unidades.

**Clasificado Por:** Para ordenar los registros obtenidos por el campo elegido.

**Contenido a listar:** Este desplegable ofrece la posibilidad de elegir dos listados distintos.

Una vez marcadas las opciones deseadas, se genera el Informe de Diferencias entre el IBI y Unidades.



Excmo.  
Ayuntamiento de  
Salamanca

Organismo Autónomo de Gestión Económica y  
Recaudación

### Informe de Diferencias entre el IBI y Unidades

Ref. Catastral	Situación	Sujeto Pasivo	Fecha de Alta
76873020080	PZ/ CARACAS Nº		
76873020082	PZ/ CARACAS Nº		
76881020039	CL/ PUERTO RICO Nº		
76941030001	CL/ CALZADA DE MEDINA Nº 4	DESCONOCIDO	
81946160001	CL/ SIERRA DE GATA Nº		
81946170001	CL/ SIERRA DE GATA Nº		
85925040001	CL/ SECTOR 39D-P2 Nº		
86934050001	CL/ SECTOR 39D-P2 Nº		
86937020001	CL/ SECTOR 39D-P2 Nº		

Total Registros: 787

**Diferencias entre Unidades y PAD:** Al seleccionar esta opción se habilita una nueva ventana para generar listados de comparación entre la tabla de unidades y la PAD. Esta ventana contiene los siguientes filtros opcionales:

**Desde / Hasta Fecha Alta Unidad:** Para buscar registros dentro del límite de las fechas de alta de las unidades.

**Desde / Hasta Ref. Catastral:** Para limitar la búsqueda mediante la referencia catastral de las fachadas.

**Desde / Hasta Número Fijo:** Se limitan las unidades por medio del número fijo que las identifica.

**Desde / Hasta NIF Contribuyente:** Permite filtrar la búsqueda marcando como límites el NIF/CIF del contribuyente.

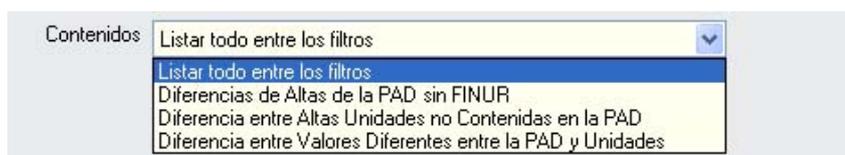
**Desde / Hasta Zona:** Para seleccionar unidades de unas zonas determinadas.

**Ejercicio PAD:** A través de este filtro se recoge el ejercicio de la PAD con la que se realizan las comparaciones.

**Desde / Hasta Uso:** Menú desplegable que permite filtrar las unidades por el uso que tienen asignado.

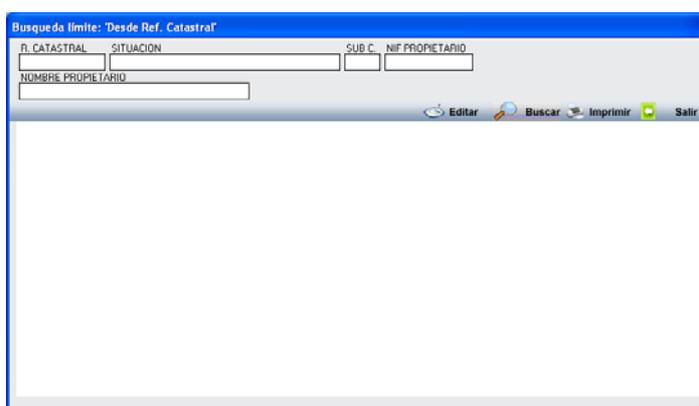
**Desde / Hasta Destino:** Menú desplegable que permite filtrar las unidades por el destino que tienen asignado.

**Contenidos:** Para seleccionar el tipo de comparación que se quiere realizar.



Algunos filtros disponen de un asistente, que facilita la consulta de valores válidos para ese campo, y se activa mediante el icono .

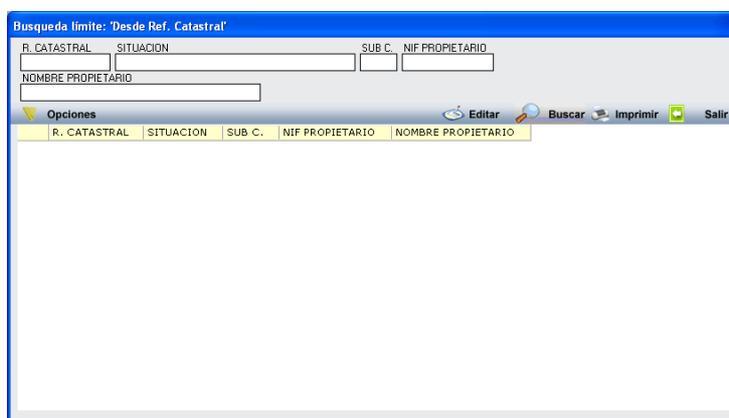
Este icono activa una ventana flotante con varios campos de filtro y botones de acción.



La ventana contiene una serie de campos de texto, relacionados con el filtro. Estos campos varían dependiendo del filtro al que está asociada la ventana. En ellos se pueden introducir valores que se utilizarán como restricciones en las búsquedas.

#### **Botones de acción:**

**Buscar:** Se recuperan los valores de los campos que aparecen en la ventana, de todos aquellos registros que cumplen con las restricciones que se hayan introducido. El resultado de la búsqueda se muestra en el recuadro inferior de la ventana.



Al realizar una búsqueda, se habilita el botón "Opciones". Al activarlo, se despliega un menú que contiene una serie de operaciones que se pueden realizar con los registros obtenidos en la consulta.

**Seleccionar Todos:** Marca todos los registros.  
**Seleccionar ninguno:** Se desmarcan los registros que estuvieran marcados.  
**Ver Seleccionados:** Se eliminan de la ventana aquellos registros que no estén seleccionados.  
**Ver No Seleccionados:** Se eliminan de la ventana aquellos registros que estén marcados.  
**Ver Todos:** Se recuperan los registros que hayan sido eliminados.



**Imprimir:** Se imprime la información que se haya obtenido al realizar la última búsqueda.

**Editar:** Si hay un registro seleccionado, al pulsar este botón, se cierra la ventana y se aplica el valor correspondiente al filtro que generó la ventana. Esta misma operación se puede realizar haciendo doble clic sobre un registro.

**Salir:** Al pulsar este botón, se cierra la ventana y la aplicación regresa al menú anterior.

Al pulsar el botón "Aceptar" se genera el Informe de Diferencias entre Unidades y PAD.



Excmo.  
Ayuntamiento de  
Salamanca

Organismo Autónomo de Gestión Económica y  
Recadación

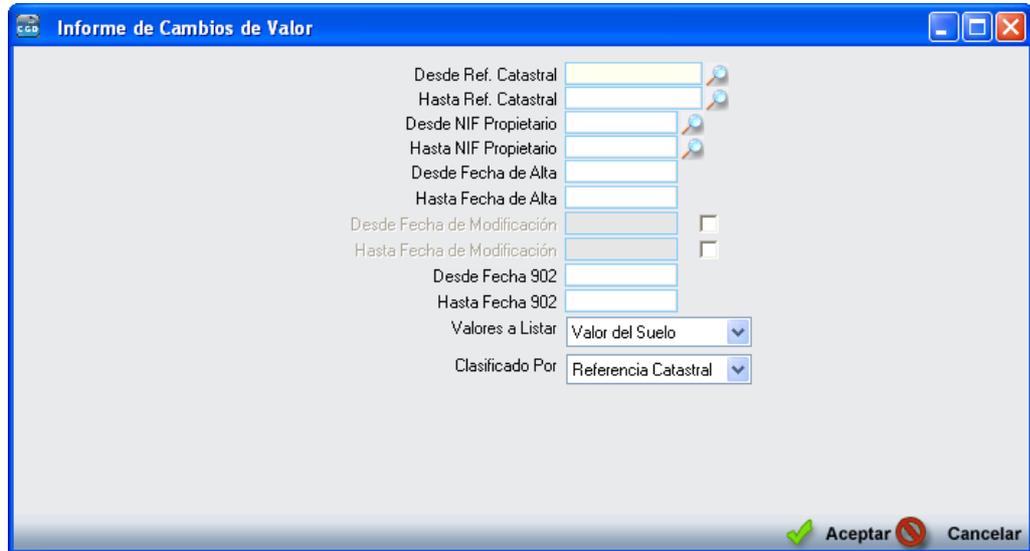
Página 1 de 172  
Fecha: 11/09/2007  
Hora: 13:31:42

### Informe de Diferencias entre Unidades y PAD

Límites	Desde	Hasta
Fecha Alta:	01/01/2007	
Ref. Catastral:		ZZZZZZZZZZ
Num Fijo:		ZZZZZZZZ
NIF Contribuyente:		ZZZZZZZZZZ
Uso:		
Destino:		
Zona:		ZZZZ
Ejercicio PAD:	2007	
Contenidos:	Listar todo entre los filtros	

Unidad		PAD		Dif. Bessura		Exp. Catastro ó			
Ref. Catastral	Nº Fijo	Situación	Contribuyente	Valor Suelo	Valor Construc.	Valor Catastral	Fecha Alta	Ult. FIN/URB	Ref. Bessura
U 2873701	6740	AV/ JUAN PABLO II		536.294,60		536.264,60	18/04/2007		
U 3174406	6741	CU/ MOLINO Nº		1411.949,30	14.413,62	156.062,92	18/04/2007		
U 3273908	6764	CU/ MEDIODIA Nº			6.666,81	6.666,81	18/04/2007		
U 3389701	0	AV/ LUIS DE CAMBOENS Nº					11/05/2007	11/05/2007	048
U 3389702	0	AV/ LUIS DE CAMBOENS Nº					11/05/2007	11/05/2007	048
U 34712010	0	CU/ SAN ILDEFONSO Nº					18/06/2007	18/06/2007	544
U 347120100	0	CU/ SAN ILDEFONSO Nº					18/06/2007	18/06/2007	544
U 347120100	0	CU/ SAN ILDEFONSO Nº					18/06/2007	18/06/2007	544

**Informe de Cambios de Valor:** Abrirá una ventana flotante que va a permitir generar un informe con los cambios producidos en los últimos años en los valores característicos de las unidades. Esta ventana contiene los siguientes filtros opcionales:



The screenshot shows a window titled "Informe de Cambios de Valor" with a blue title bar. The window contains several input fields and dropdown menus for filtering data. The fields are arranged in a list-like structure:

- Desde Ref. Catastral [text box]
- Hasta Ref. Catastral [text box]
- Desde NIF Propietario [text box]
- Hasta NIF Propietario [text box]
- Desde Fecha de Alta [text box]
- Hasta Fecha de Alta [text box]
- Desde Fecha de Modificación [text box]
- Hasta Fecha de Modificación [text box]
- Desde Fecha 902 [text box]
- Hasta Fecha 902 [text box]
- Valores a Listar [dropdown menu: Valor del Suelo]
- Clasificado Por [dropdown menu: Referencia Catastral]

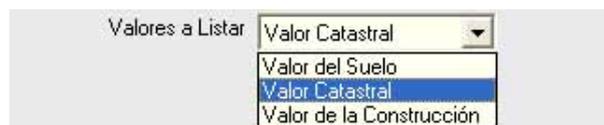
At the bottom right of the window, there are two buttons: "Aceptar" (with a green checkmark icon) and "Cancelar" (with a red 'X' icon).

**Desde / Hasta Ref. Catastral:** Permite filtrar por las referencias catastrales de las unidades.

**Desde / Hasta NIF Propietario:** Para comprobar las unidades de unos propietarios determinados.

**Desde / Hasta Fecha de Alta, Desde / Hasta Fecha de Modificación y Desde / Hasta Fecha 902:** Permite consultar los registros producidos entre las fechas marcadas. El filtro fecha de modificación, está desactivado por defecto, y se puede activar marcando la casilla situada a su derecha.

**Valores a Listar:** Determina el valor sobre el que se calcularán los datos del informe.



This image shows a close-up of the "Valores a Listar" dropdown menu. The menu is open, showing the following options:

- Valor Catastral (selected)
- Valor del Suelo
- Valor Catastral
- Valor de la Construcción

**Clasificado Por:** Para ordenar los registros obtenidos en la búsqueda.



This image shows a close-up of the "Clasificado Por" dropdown menu. The menu is open, showing the following options:

- Referencia Catastral (selected)
- Referencia Catastral
- Situación
- Propietario

Con los valores introducidos se realizará la búsqueda de registros, y se generará el Informe de Cambios de Valor con los datos obtenidos.



INFORME DE CAMBIOS DE VALOR

Límite:	Desde:	Hasta:
Referencia Catastral	0000000000	
Nº Propietario		
Fecha Alta		
Fecha Modificación		
Fecha IBI		
Clasificado Por:	Referencia Catastral	

Ref. Catastral	Situación	Propietario	Valor del Sujeito			
			Valor Año Actual	Valor Año A-1	Valor Año A-2	Valor Año A-3
00010010001	CT.FRECENEDA Nº18 Esc.T PR.00 PH.05					
00010020001	OLEXTRARRADIO Esc.T PR.00 PH.05					
00020020001	OLEXTRARRADIO Nº18A Esc.T PR.00 PH.05					
00020030001	OLEXTRARRADIO Nº30C Esc.T PR.00 PH.05					
00020040001	CL.MARIN Nº1 Esc.T PR.00 PH.05					
00020010001	OLEXTRARRADIO Nº135D Esc.T PR.00 PH.05					
00030010001	CL.JORDI MARÍ Esc.T PR.00 PH.05					
00040010001	CL.MERTAS Nº101 Esc.T PR.00 PH.05					
00040020001	CL.MERTAS Nº97A Esc.T PR.00 PH.05					
00040030001	CL.SERRA DE GULAMA Nº1 Esc.T PR.00 PH.					
00040040001	CL.MERTAS Nº97C Esc.T PR.00 PH.05					
00040050001	CL.SERRA DE GULAMA Nº22 Esc.T PR.00 PH.					
00040060001	CL.SERRA DE GULAMA Nº20 Esc.T PR.00 PH.					
00040070001	CL.SERRA DE GULAMA Nº18 Esc.T PR.00 PH.					
00040080001	CL.MERTAS Nº96E Esc.T PR.00 PH.05					
00040090001	CL.MERTAS Nº96D Esc.T PR.00 PH.05					
00040100001	CL.SERRA DE GULAMA Nº1 Esc.T PR.00 PH.C					
00040110001	CL.SERRA DE GULAMA Nº28 Esc.T PR.00 PH.					
00040120001	CL.MERTAS Nº104 Esc.T PR.00 PH.05					
00050010001	CL.SAN COSME Esc.T PR.00 PH.05					
00050020001	BOAYGA Esc.T PR.00 PH.05					
00070010001	OLEXTRARRADIO Nº8 Esc.T PR.00 PH.05					
00070020001	OLEXTRARRADIO Esc.T PR.00 PH.05					
00070030001	OLEXTRARRADIO Nº5B Esc.T PR.00 PH.05					
00070040001	OLEXTRARRADIO Nº5D Esc.T PR.00 PH.05					
00070050001	OLEXTRARRADIO Nº5C Esc.T PR.00 PH.05					
00070060001	OLEXTRARRADIO Nº8 Esc.T PR.00 PH.05					

**Informe de Simulación IBI:** Esta opción abre otra ventana que permite realizar un cálculo simulado del IBI. El formulario contiene los siguientes filtros opcionales:

**Desde / Hasta Fecha Alta:** Para buscar registros dentro del límite de las fechas de alta de las unidades.

**Desde / Hasta Fecha Modificación:** Para buscar registros de unidades que hayan sido modificados entre las fechas marcadas. Este filtro está desactivado por defecto y se puede activar marcando la casilla situada a su derecha.

**Desde / hasta Código Vía:** Con este filtro se puede limitar la consulta mediante los códigos de vía de las unidades.

**Ejercicio IBI:** Para seleccionar el ejercicio de facturación del IBI con el que se compara la simulación realizada.

**%Tipo Impositivo Simulado:** Valor con el que se realizan los cálculos en la simulación.

A partir de los valores de los filtros se genera el Informe de Simulación del IBI.



Excmo.  
Ayuntamiento de  
Salamanca

Organismo Autónomo de Gestión Económica y  
Recaudación

### Informe de Simulación del IBI

Límites	Desde	Hasta
Fecha Alta:	01/01/2007	11/09/2007
Fecha Modificación:	01/01/2007	11/09/2007
Código Vía:	0	
Ejercicio IBI:	2007	
%Tipo Impositivo:	0,60	

Unidades				IBI (Año 2007)			
Nº Registros	Suma V. Catastral	%Tipo	Importe	Nº Registros	Suma V. Catastral	%Tipo	Importe
1.779	44.609.373,75	0,60	267.656,24	855	37.777.396,92	0,60	226.664,38

#### Diferencias:

Registros: 924  
Suma Valor Catastral: 6.831.976,83  
Tipo Impositivo: 0,00  
Importe IBI: 40.991,86

Importe Beneficios Fiscales Año 2007: 86.032,02

**Informe de Unidades de Valoración:** Esta opción sirve para comprobar los diferentes usos y destinos que tienen asignados las unidades según los ficheros procedentes de FINUR. Al pulsar sobre esta opción, se lanza una ventana flotante con los siguientes filtros opcionales:

Informe de Unidades de Valoración

Desde Ref. Catastral

Hasta Ref. Catastral

Desde Nº Fijo

Hasta Nº Fijo

Desde Fecha de Alta

Hasta Fecha de Alta

Clasificado por Ref. Catastral

Contenido Todos

Aceptar Cancelar

**Desde / Hasta Ref. Catastral:** Permite filtrar por las referencias catastrales de las unidades.

**Desde / Hasta Nº Fijo:** Se limitan las unidades por medio del número fijo que las identifica.

**Desde / Hasta Fecha de Alta:** Para buscar registros dentro del límite de las fechas de alta de las unidades.

**Clasificado por:** Filtro para seleccionar el campo por el que se ordenan los registros del informe.

Clasificado por 

- Ref. Catastral
- Número Fijo
- Unidad

**Contenido:** Para determinar si el informe incluye todas las unidades o sólo aquellas que tengan asignado más de un uso y/o destino.

Contenido 

- Todos
- Más de una unidad de valoración

A partir de los valores seleccionados en los filtros, se realiza la búsqueda de registros y se genera el Informe de Unidades de Valoración con los datos obtenidos.

### INFORME DE UNIDADES DE VALORACIÓN

Límites	Desde	Hasta
Ref. Catastral	303020001	303020008
Nº Fijo	30000000	
Fecha de Alta		
Clasificado por	Ref. Catastral	
Contenido:	Todos	

Ref. Catastral	Nº Fijo	Situación	Propietario	F. Alta	Uso	Destino	Unidad de Valoración		
							Uso	Destino	Metros
3022001	16767	CLUJUAN DE JUNI Nº19			Comercial	Comercio Menor	Comercial	Comercio Menor	94,00
0022002	16768	CLUJUAN DE JUNI Nº19			Comercial	Comercio Menor	Comercial	Almacén (Pav.)	40,00
3022003	16769	CLUJUAN DE JUNI Nº19			Comercial	Comercio Menor	Comercial	Comercio Menor	45,00
3022004	16770	CLUJUAN DE JUNI Nº19			Residencial	Vivienda	Residencial	Vivienda	32,00
3022005	16771	CLUJUAN DE JUNI Nº19			Residencial	Vivienda	Residencial	Vivienda	89,00
3022006	16772	CLUJUAN DE JUNI Nº19			Residencial	Vivienda	Residencial	Vivienda	85,00
3022007	16773	CLUJUAN DE JUNI Nº19			Residencial	Vivienda	Residencial	Vivienda	94,00
3022008	16774	CLUJUAN DE JUNI Nº19			Residencial	Vivienda	Residencial	Vivienda	99,00
3022008	16774	CLUJUAN DE JUNI Nº19			Residencial	Vivienda	Residencial	Vivienda	85,00
<b>Total:</b>									<b>8</b>

**Informe de Fichas Catastrales:** Esta opción permite imprimir fichas catastrales de las unidades seleccionadas a través de unos límites.

Informe de Fichas Catastrales
✕

Desde NIF/CIF

Hasta NIF/CIF

Desde Ref. Catastral

Hasta Ref. Catastral

Desde Zona

Hasta Zona

Desde Código Calle

Hasta Código Calle

Desde Fecha Modificación

Hasta Fecha Modificación

✔ Aceptar
✘ Cancelar

**Límites:**

**Desde/Hasta NIF/CIF**  
**Desde/Hasta Ref. Catastral**  
**Desde/Hasta Zona**  
**Desde/Hasta Fecha Modificación**

**Contenido:**



Excmo.  
Ayuntamiento de  
Salamanca

Organismo Autónomo de Gestión Económica y  
Reclamación

Referencia Catastral 1 - Campo

Referencia Catastral 2

<b>Titular</b>						
NIF/CIF	Apellidos y nombre/Razón Social					
Calle/Piazza/Plaza	Nombre de la vía pública	Número	Escalera	Piso	Puerta	
PS	ESTACION	5				
Código Postal	Municipio	Provincia		Territorio		
37004	Salamanca	SALAMANCA				
<b>Inquilino</b>						
NIF/CIF	Apellidos y nombre/Razón Social					
<b>Situación de la finca</b>						
Calle/Piazza/Plaza	Nombre de la vía pública	Número	Escalera	Piso	Puerta	
PS	ESTACION	5				
Zona	Superficie	Uso	Destino		Actividad	
2004	123,00	Residencial	Vivienda			
<b>Referencias</b>						
IBI URBANA Contribuyente: Número Catastral: Hecho Imponible: PS ESTACION Nº 5						
RECOGIDA DE BASURAS Contribuyente: Sector: Número Catastral: 88808 Hecho Imponible: PS ESTACION Nº 5 Epígrafe: Viviendas						
RECOGIDA DE BASURAS Contribuyente: Número Catastral: 8880800 Hecho Imponible: PS ESTACION Nº 9 Epígrafe: Viviendas						
RECOGIDA DE BASURAS Contribuyente: Número Catastral: 8880800 Hecho Imponible: PS ESTACION Nº 5 Epígrafe: Viviendas						
Licencia de Apertura R.A.: _____ Nº C. Pago: _____						



Foto Fachada

Salamanca, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2008  
EL AGENTE,

**Imprimir Fichas de Datos Catastrales:** Opción para la impresión de fichas de datos catastrales de las fincas seleccionadas por medio de unos límites.

Ficha de Datos Catastrales
✕

Desde Ref. Catastral1

Hasta Ref. Catastral1

Desde Ref. Catastral2

Hasta Ref. Catastral2

Desde Zona

Hasta Zona

Desde Código Calle

Hasta Código Calle

✔ Aceptar ✖ Cancelar

Límites:

Desde/Hasta Ref. Catastral1  
 Desde/Hasta Ref. Catastral2  
 Desde/Hasta Zona  
 Desde/Hasta Código Calle

Contenido:

Página 1 de 2  
 Fecha: 30/12/1899  
 Hora: 18:55:11



Excmo.  
 Ayuntamiento de  
 Salamanca

Organismo Autónomo de Gestión Económica y  
 Recaudación

FICHA DE DATOS CATASTRALES

DATOS GENERALES DE LA FINCA:				REFERENCIA CATASTRAL:				HOJA: 1/2				FECHA: 09/09/2008											
T.MOV.: S		M.MOV.:		FECHA EFECTOS:				EXPEDIENTE ADM.:				COD. ENTIDAD:											
FOR.CÁLCULO	CÓDIGO	SG	NOMBRE VIA	Nº 1	Nº 2	KMTR0	BLQ	DIR.ESTR.	C.P.	DIS													
34	902	CL	CORDEL DE MERINAS						37008														
MUN.AGR.:	ZON.CON.:	POLÍGONO:		PARCELA:		PARAJE:		C.DEL.: 37		C.MUN.: 900													
SPF.SOLAR	SPF.CONSTRUC	SPF.SOBRE R.	SPF.BAJO R.	SPF.CUBIERTA	USO	AÑO PONENCIA	POL.CAT.	MUNICIPIO															
75	458	458	0	561		1995																	
DATOS DE SUELO:													C. SUELO		C. CONJUNTOS		T	NOMENCLATURAS					
ORD.	T.F.	CÓDIGO	TR	ZON.V.	ZON.URBAN.	SUPERF.	FONDO	TV	A	B	C	D	E	F	G	J	L	M	N	Q	M		
0001	FA	902	01			710		2	N	N	N	N	N	N	N	1	N	1	N	S			
0002	SI	902	01			365		2	N	N	N	N	N	N	N	1	N	1	N	S			
DATOS DE SUELO:													SUPER.		VALORACIÓN		AÑO	C.CON	C.SUELO		C.CONJUNT.		T
U.C.	CLS	CÓDIGO	SG	NOMBRE VIA			Nº 1	Nº 2	SUELO	CÓDIGO	TR	Z.VALOR	CONST.	I	A	B	J	L	M	Q	M		
0001			CL	CORDEL DE MERINAS						902	01	1990E		N	N	N	N	1	N	N	S		
0002			CL	CORDEL DE MERINAS						902	01	1990E		N	N	N	N	1	N	N	S		
DATOS DE LOCALES:				DOM. TRIBUTARIO				SUPERFICIES				AÑO		VALORACIÓN		C.CONJUN		LOC	TIP				
ORDEN	CARGO	U.C.	REP	BLOQ	ES	PLT	PTA	DEST.	TOTAL	TERR.	O. PLTS	REFORMA	ANTIGUE.	TIPDL.	CATE.	TV	K	N	INT	MOV			
0001	0001	0001			T	OD	OS	EUN	52	0	0			092		1	N	1	N	S			
0002	0001	0002			T	OD	OS	AAL	106	0	0			021		1	N	1	N	S			
DATOS DE BIENES:				DOMICILIO TRIBUTARIO				Nº FLUO		CLS	COEF. PR.	T	U	DOMICILIO FISCAL									
CARGO	APellidos-NOMBRE CONYUGES COMUNIDAD B.			DOMICILIO TRIBUTARIO				NIF	NIF CYCB	CLS	DER	% DERECHO	T	U	POST.	DEL.	MUNICIPIO	F. EFEC.	T.M.				
0001MT	902 CL CORDEL DE MERINAS DIPUTACION DE SALAMANCA			99 0000				89	0000		100	N	E	301 CL FELIPE ESPINO, 1 BJ 37001 SALAMANCA	SALAMANCA	SALAMANCA		S					

Informe de Cambios de Titular IBI-PAD: Permite generar un listado de las diferencias de titulares existentes entre el IBI y la PAD, en los ejercicio seleccionados.

**Informe de Cambios de Titulares**

Desde Ejercicio:

Hasta Ejercicio:

Organismos Públicos:

Clasificado por:

**Límites:**

**Desde/Hasta Ejercicio**

**Organismos Públicos:** Por defecto no se hace ninguna comprobación. Se puede seleccionar "Sí" para listar sólo organismos públicos o no para excluirlos.

**Clasificado por:** Contribuyente ó Número Censal.

**Contenido:**



Excmo.  
Ayuntamiento de  
Salamanca

Organismo Autónomo de Gestión Económica y  
Recaudación

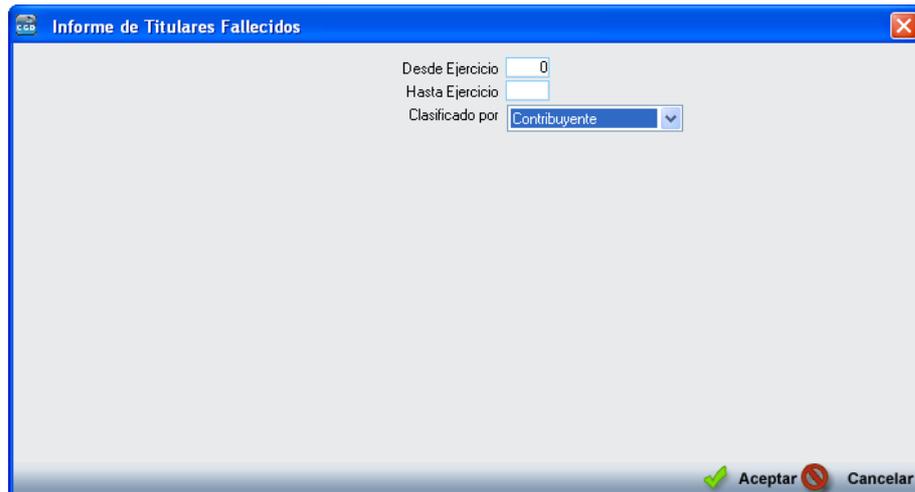
**CAMBIOS DE TITULAR IBI - PAD**

Límites:	Desde:	Hasta:
Ejercicio:	2008	2008
Organismos Públicos:	Sí	
Clasificado por:	Contribuyente	

Ejercicio: 2008

Número Censal	Referencia Catastral	Número Fijo	IBI		PAD	
			NIF/CIF	Apellidos, Nombre / Razón Social	NIF/CIF	Apellidos, Nombre / Razón Social
201147008	201147008	201147008	201147008	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	201147008	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
201147008	201147008	201147008	201147008	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	201147008	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
201147008	201147008	201147008	201147008	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	201147008	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
201147008	201147008	201147008	201147008	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA	201147008	AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

**Informe de Titulares Fallecidos:** Listado de titulares del censo del IBI que constan como contribuyentes fallecidos.



**Límites**

**Desde/Hasta Ejercicio:** Para determinar los ejercicio del IBI que queremos consultar.

**Clasificado por:** Contribuyente, Referencia Catastral ó Número Censal.

**Contenido:**



Excmo.  
 Ayuntamiento de  
 Salamanca

Organismo Autónomo de Gestión Económica y  
 Recaudación

**TITULARES FALLECIDOS POR EJERCICIO**

Úmites	Desde	Hasta
Ejercicio:	2008	2008

**Ejercicio: 2008**

Número Censal	Referencia Catastral	NIF/CIF	Apellidos, Nombre	F. Fallecimiento
5988706004	TL7358H	000000000	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 LEY 33/2003	03/04/2008
5988706004	TL7358H	000000000	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 LEY 33/2003	03/04/2008
5988706004	TL7358H	000000000	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 LEY 33/2003	03/04/2008
5988706004	TL7358H	000000000	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 LEY 33/2003	03/04/2008
5988706004	TL7358H	000000000	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 LEY 33/2003	03/04/2008
5988706004	TL7358H	000000000	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 LEY 33/2003	03/04/2008

- Ver todos:** muestra todos tanto los registros seleccionados como los que no.
- Ver Seleccionados:** solo mostrará los que están seleccionados
- Ver No Seleccionados:** muestra el resto que no esta seleccionado
- Imprimir:** genera el informe de lo que aparece en pantalla (= Imprimir).

Al realizar doble click sobre cualquier registro seleccionado se abre el siguiente formulario:

**Unidades**

Referencia Catastral: 59887060004    Ref. Catastral: TL7358H    D.C.: IW    Número Fijo: 6538131    CL ZAMORA 40 1 00 04

Identificación | Características | Imágenes | Fachadas | Edificio | Parcela | Tributos | Basura | Deudas | Beneficios Fiscales

**Inmueble Situación**

C.Vía: 3235    Nombre de la vía pública: ZAMORA    Sigla: CL    Número 1: 40    Número 2: 46    C.Postal:

Bloque: 1    Escalera: 00    Planta: 04    Puerta: 04    Paraje/Urbanización: Otro

Referencia Catastral: 59887060004    Número Fijo: 6538131    Referencia Catastral: 5988706TL7358H0004IW    Superf.: 52

Uso: Comercial    Destino:

**Propietario**

D.N.I./N.I.F.: 07573501S    Nombre/Razón Social: ROMERO RODRIGUEZ ANTONIO

País: ESPAÑA    Provincia: SALAMANCA    Municipio: Salamanca

C.Vía:    Nombre de la vía pública: PRIMERO DE MAYO    Sigla: CL    Número 1: 38    Número 2:    C.Postal: 37004

Bloque:    Escalera:    Planta: 03    Puerta: C    Paraje/Urbanización: Otro

**Inquilino**

D.N.I./N.I.F.:    Nombre/Razón Social:

País:    Provincia:    Municipio:

C.Vía:    Nombre de la vía pública:    Sigla:    Número 1:    Número 2:    C.Postal:

Bloque:    Escalera:    Planta:    Puerta:    Paraje/Urbanización: Otro

Imprimir | Cartografía | Aceptar | Baja | Salir

En la parte superior de la ventana aparece la misma información fija para todas las pestañas:

**Referencia Catastral:** 11 caracteres siendo la Referencia más el cargo que se ha seleccionado.

**Ref.Catastral :**(2) 7 caracteres siendo la Referencia de la Hoja o Plano donde esta situada la Parcela en Salamanca.

**D.C:** 2 caracteres siendo el Dígito de Control de la Referencia Catastral.

**Número Fijo:** es el número de identificación de cada cargo.

**Dirección:** Calle, nº de portal, Escalera, Planta y Puerta.

Si se pulsa en la pestaña de **Identificación**, visualizando toda la información general de la Unidad, Propietario que lo posee e inquilino en caso de arrendamiento, se puede observar que se divide entre:

**Inmueble Situación:** toda la información de esa propiedad o unidad:

**C.Via:** Código Municipal de la calle donde se ubica la unidad

**Nombre de la Vía pública:** nombre de la calle donde esta.

**Sigla:** tipo de vía reducido

**Número 1:** número de portal

**Número 2:** segundo número de portal si lo posee

**C.Postal:** Código Postal

**Bloque:** en el que esta por si existe más de uno.

**Escalera:** en la que esta situado siempre que exista más de una

**Planta:** en la que se encuentra la unidad

**Puerta:** diferenciando si hay más en la planta

**Paraje/Urbanización:** nombre de la Urbanización o zona

**Otro:** otra información.

**Referencia Catastral:** Referencia con el cargo. Podrá buscarse con la lupa.

**Número Fijo:** identifica el cargo

**Referencia Catastral:** (2) referencia+hoja+cargo+DC

**Superf:** lo que ocupa

**Uso:** es el tipo de utilidad que esta ejerciendo ese cargo.

**Destino:** es el destino específico de ese cargo.

**Propietario:** toda la información del dueño de esa unidad o cargo:

**D.N.I./N.I.F:** Documento Nacional de Identidad y la letra del Propietario.

**Nombre/Razón Social:** Apellidos y Nombre del Propietario, Comunidad de Propietarios, Nombre de Empresa, etc.

**País:** país donde tiene el domicilio el propietario.

**Provincia:** provincia donde tiene el domicilio.

**Municipio:** localidad donde vive el propietario.

**C.Vía:** Código Municipal de la Calle donde tiene el domicilio el propietario.

**Nombre de la Vía Pública:** Nombre de la calle del domicilio del propietario.

**Sigla:** de la calle donde reside.

**Número 1:** número del portal.

**Número 2:** segundo número si lo posee del portal de su domicilio.

**C.Postal:** Código Postal de la residencia

**Bloque:** en el que esta

**Escalera:** en la que se encuentra

**Planta:** donde esta la vivienda en el edificio.

**Puerta:** diferenciándola del resto de la planta.

**Paraje/Urbanización:** Urbanización o zona donde reside

**Otro:** otra información del Propietario

**Inquilino:** toda la información de la persona que posee la unidad en alquiler:

**D.N.I./N.I.F:** Documento Nacional de Identidad del inquilino.

**Nombre/Razón Social:** Apellidos y Nombre del inquilino, Empresa, Comunidad de propietarios, etc.

**País:** donde reside

**Provincia:** donde esta el domicilio del inquilino  
**Municipio:** localidad del inquilino  
**C.Vía:** Código de Municipio de la calle  
**Nombre de la Vía Pública:** Nombre de la calle  
**Sigla:** reducida de la calle  
**Número 1:** número de portal  
**Número 2:** segundo número de portal si lo posee  
**C.Postal:** Código Postal de la residencia del inquilino  
**Bloque:** en el que esta la vivienda  
**Escalera:** en la que se encuentra  
**Planta:** donde esta la vivienda en el edificio.  
**Puerta:** diferenciándola el resto de la planta.  
**Paraje/Urbanización:** Urbanización o zona donde se encuentra.  
**Otro:** otra información

Si se pulsa en la pestaña de **Características**, visualizando toda la información del solar, aparece el siguiente formulario y se puede observar que se divide entre:

Referencia Catastral: 59887060005  
 Ref. Catastral: TL7358H  
 D.C.: OE  
 Número Fijo: 6538132  
 CL ZAMORA 40 1 00 05

Identificación | **Características** | Imágenes | Fachadas | Edificio | Parcela | Tributos | Basura | Deudas | Beneficios Fiscales

Año Última Reforma: 1996  
 Año Valor Catastral: 2006  
 Valor Suelo: 27292,38  
 Valor Construcción: 4222,38  
 Valor Catastral: 31514,76  
 Fecha Ult. Plusvalía:   
 901 Fecha 901:   
 902 Fecha 902:   
 Revisado por: A HERNANDEZ  
 Diligencia inspección:

	AÑO	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL
▶	2007	27838,23	4306,83	32145,06
	2006	27292,38	4222,38	31514,76
	2005	26757,24	4139,59	30896,83
	2004	26232,59	4058,47	30291,06
	2003	25718,23	3978,89	29697,12
	2002	25213,96	3900,87	29114,83
	2001	24719,57	3824,38	28543,96
*				

Imprimir | Cartografía | Aceptar | Baja | Salir

**Año Última Reforma:**

**Año Valor Catastral:** fecha en la que se ha valorado Catastralmente.

**Valor Suelo:** valor del suelo del solar.

**Valor Construcción:** valor de la construcción en ese edificio

**Valor Catastral:** valor fiscal de la Parcela que asigna Catastro

**Fecha Ult. Plusvalía:** fecha del último incremento del valor de la Parcela.

**901 Fecha 901:** fecha de la entrega del 901

**902 Fecha 902:** fecha de la entrega del 902

**Revisado por:** el funcionario que lo ha controlado.

**Diligencia Inspección:** Documentación de las modificaciones.

**Listado** aparece un listado con un historial desde 2001 del Valor del Suelo, Valor Construcción y Valor Catastral.

Si se pulsa en la pestaña de **Imágenes**, visualizando toda la información de los las unidades que posee, aparece el siguiente formulario y se puede observar que se divide entre:

Unidades

Referencia Catastral: 59887060005 | Ref. Catastral: TL7358H | D.C.: OE | Número Fijo: 6538132 | CL ZAMORA 40 1 00 05

Identificación | Características | **Imágenes** | Fachadas | Edificio | Parcela | Tributos | Basura | Deudas | Beneficios Fiscales

Descripción: LOCAL CON REFERENCIA CATASTRAL 59887060005

Fecha: 01/01/2003

Fecha	Descripción
01/01/2003	LOCAL CON REFERENCIA CATASTRAL 59887060005

Imprimir | Cartografía | Aceptar | Baja | Salir

**Descripción:** indica la Ref.Catastral del cargo. Se podrá añadir cuantas fotografías se deseen pinchando en la lupa.

**Fecha:** fecha de la fotografía.

**Listado** donde aparecen el campo Fecha y Descripción. Puede que exista más de una foto, se pinchara en cada uno de los registros para visualizarlas.

También aparece para todas las pestañas la opción de:

**Imprimir:** podremos tener un informe con la foto del cargo y de su fachada principal junto a su información generando el siguiente informe de incidencias con la información de la Parcela en IBI y en Basura:



Fecha: 03/01/2007

**5988706-0005**

Nº fijo: 6538132

Datos IBI:

Situación: CL ZAMORA 40 46 1 00 05

Titular: ANTONIO ROMERO DIEGUEZ

Usa: Comercial

Datos Basura:

Situación: CL ZAMORA 40 1 00 05

Titular: ANTONIO ROMERO DIEGUEZ

Epígrafe: Locales comerciales no relacionados con los anteriores

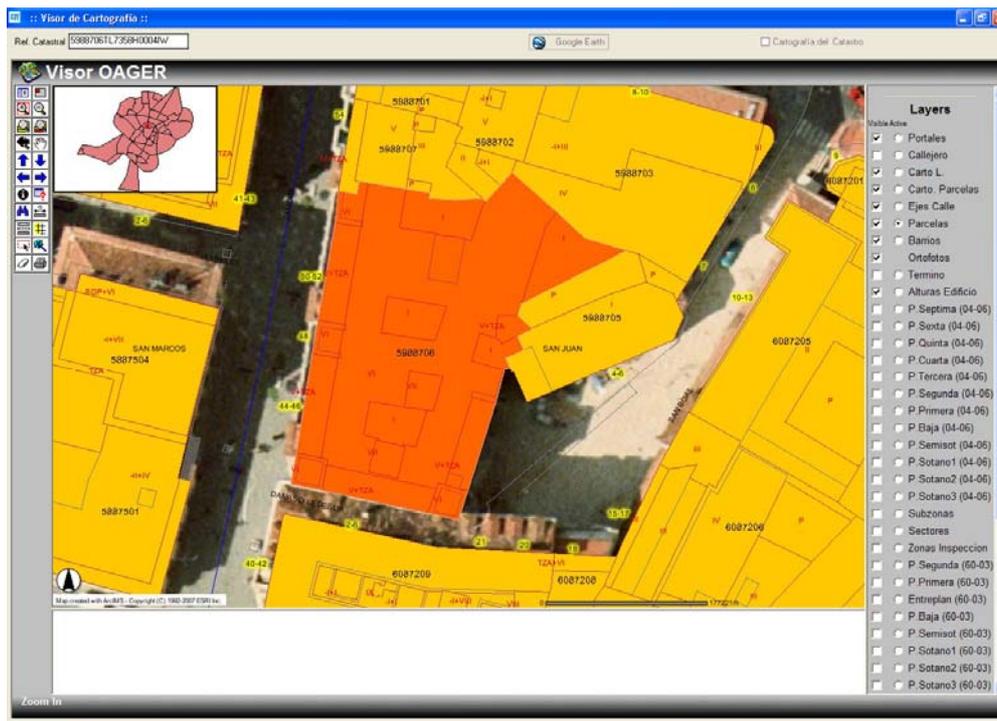
Incidencia:

Comentario:



Funcionario:

**Cartografía:** enlace para visualizar la Parcela sobre un callejero con Ortofotos y Barrios entre otras capas:



Si se pulsa en la pestaña de **Fachadas**, visualizando la información de todas las fachadas del edificio, aparece el siguiente formulario y se puede observar que se divide entre:

**Dirección Real:** dirección de la fotografía que se esta visualizando pudiendo existir más de una, seleccionándola en el combo.

**Es la Principal:** especifica si esa es la fotografía de la fachada principal.

**Dirección:** dirección de la parcela.

**Longitud:** distancia de la fachada de una esquina a otra.

**Altura:** distancia del suelo a la parte más alta del edificio.

**Número Accesos:** número de entradas que existen en esa fachada.

**Balcones:** número de terrazas que existen en esa fachada.

**Ventanas:** números de ventanas que existen en esa fachada.

**Marquesinas:** número de marquesinas que aparecen.

**Descripción:** indica la Ref.Catastral de la fachada que se visualiza y su dirección. Se podrá añadir otra fotografía pinchando en la lupa

**Fecha:** fecha de la fotografía. Existirán varias si hay más de una foto.

**Listado** donde aparecen el campo Fecha y Descripción. Puede que exista más de una foto, se pinchara en cada uno de los registros para visualizarlas

Unidades

Referencia Catastral: 59887060005 | Ref. Catastral: TL7356H | D.C.: OE | Número Fijo: 6538132 | CL ZAMORA 40 1 00 05

Identificación | Características | Imágenes | **Fachadas** | Edificio | Parcela | Tributos | Basura | Deudas | Beneficios Fiscales

Dirección real: PZ SAN BOAL 0 | Descripción: FACHADA: 5988706;PZ SAN BOAL

Es la Principal: No | Fecha: 01/01/2003

Dirección: CL ZAMORA 40

Longitud: 0

Altura: 0

Número Accesos: 0

Balcones: 0

Ventanas: 0

Marquesinas: 0

Fecha	Descripción
01/01/2003	FACHADA: 5988706;PZ SAN BOAL

Imprimir | Cartografía | Aceptar | Baja | Salir

Si se pulsa en la pestaña de **Edificio**, visualizando la información del edificio, aparece el siguiente formulario y se puede observar que se divide entre:

**Superficie Construida:** área de lo construido.

**Superficie rasante:** área sobre rasante.

**Catalogación:** catalogado el edificio por Catastro.  
**Año de Construcción:** fecha de construcción del edificio o su modificación.  
**Número de Plantas:** número de plantas totales del edificio.  
**Año Última Reforma:** fecha de última modificación.  
**Número de Fachadas:** número de caras vistas del edificio.

**Descripción:** Ref.Catastral del edificio.

**Listado** Fecha y Descripción de la Fotografía del edificio.

Unidades

Referencia Catastral 59887060005 Ref. Catastral TL7358H D.C. DE Número Fijo 6538132 CL ZAMORA 40 1 00 05

Identificación Características Imágenes Fachadas **Edificio** Parcela Tributos Basura Deudas Beneficios Fiscales

Superficie Construida   
Superficie rasante   
Catalogación   
Año de Construcción 1958  
Número de Plantas   
Año Última Reforma   
Número de Fachadas 0

Descripción

Fecha	Descripción
-------	-------------

Imprimir Cartografía Aceptar Baja Salir

Si se pulsa en la pestaña de **Parcela**, visualizando la información de las características de la Parcela, aparece el siguiente formulario y se puede observar que se divide entre:

**Dirección:** dirección de la Parcela.  
**Superficie Solar:** área que ocupa la Parcela.  
**Superficie sobre:** área sobre rasante, plantas exteriores.  
**Superficie Bajo Rasante:** área de las plantas sótano.  
**Superficie Cubierta:** área de la planta bajo cubierta.  
**Año Aprobación:** fecha de aprobación de los valores Catastrales.  
**Reparto Edificabilidad:** partición de la superficie constuida.  
**Descripción Alteración:** explicación de la modificación.  
**Año Expediente:** fecha del documento  
**Referencia Expediente:** número de documento donde esta la información.

Si se pulsa en la pestaña de **Tributos**, visualizando la información de todos los tributos asociados a ese cargo:

Referencia Catastral: 59887060005, Ref. Catastral: TL7358H, D.C.: OE, Número Fijo: 6538132, CL ZAMORA 40 1 00 05

DESCRIPCION	Nº CENSAL	SUJETO PASIVO
RECOGIDA DE BASURAS	888013431	ROMERO DIEGUEZ ANTONIO

**Descripción:** describe el tipo de tributo ejecutado en esa unidad, basura.

**Nº Censal:** número por el que se reconoce el código de Basura de cada cargo.

**Sujeto Pasivo:** Propietario que paga la Basura.

Si se pulsa en la pestaña de **Basura**, visualizando la información del pago de la basura, aparece el siguiente formulario y se puede observar que se divide entre:

Referencia Catastral: 59887060005, Ref. Catastral: TL7358H, D.C.: OE, Número Fijo: 6538132, CL ZAMORA 40 1 00 05

Número Censal: 888013431

Sustituto Contribuyente: [Empty]

Contribuyente Basura: ROMERO DIEGUEZ ANTONIO

Locales comerciales no relacionados

Parámetro	Valor
Referencia a un inmue...	741573
Referencia	00008880
Actividad	00008880
Observaciones	RELOJERIA

Domiciliación: Banco: 2104, Oficina: 0000, DC: 18, Número de Cuenta: 3030028113

Revisado: [Empty]

Usuario: A. HERNANDEZ

Fecha: [Empty]

Tributa: SI

**Número Censal:** número censal que tiene este cargo en la tasa de Basura.

**Sustituto Contribuyente:** Sustituto del Contribuyente en la tasa de basura si existe

**Contribuyente Basura:** Contribuyente que esta en la tasa de la basura

**Tarifa asociada al cargo y por la que paga la tasa de la basura, con sus diferentes parámetros**

**Domiciliación:** número de cuenta por donde se paga la tasas de basura.

**Revisado:** si ese cargo tanto en basura como en unidades ha sido comprobado

**Usuario:** funcionario que ha realizado la comprobación.

**Fecha:** fecha de revisión.

**Tributa:** si lo hace o no.

Si se pulsa en la pestaña de **Deudas**, visualizando la información de las deudas de un cargo, aparece el siguiente formulario y se puede observar que se divide entre:

DEUDA	CONCEPTO	IMPORTE TOTAL	CARGO	CÓDIGO TRIBUTO	HECHO IM
0662387401	RECOGIDA DE BASURAS	68,46	38 888		CL ZAMORA
0544022214	BIENES INMUEBLES	92,69	29 001		CL ZAMORA
0562891870	BIENES INMUEBLES	92,69	52 001		CALLE ZAM
0444024380	BIENES INMUEBLES	90,88	25 001		CL ZAMORA
0444165803	BIENES INMUEBLES	90,88	47 001		CL ZAMORA
0344522682	BIENES INMUEBLES	89,09	32 001		CL ZAMORA
0344664856	BIENES INMUEBLES	89,09	56 001		CL ZAMORA
0244282622	BIENES INMUEBLES	87,35	34 001		CL ZAMORA
0244418936	BIENES INMUEBLES	87,35	55 001		CL ZAMORA
0144267788	BIENES INMUEBLES	85,63	62 001		CL ZAMORA
0144026677	BIENES INMUEBLES	85,63	40 001		CL ZAMORA
		959,74			

**Deuda:** número de la deuda

**Concepto:** Descripción del objeto de la deuda.

**Importe Total:** importe de la deuda

**Cargo:** cargo de la deuda

**Código Tributo**

**Hecho Imponible**

**Ejercicio:** año de la deuda

**Periodo:** periodo de liquidación

**NIF:** Numero de Identificación Fiscal

**Sujeto Pasivo**

**Tipo:** forma de deuda: Liquidación, Autoliquidación, Recibo, Ingresos Director, etc.

**P:** Pagada.  
**B:** Baja  
**R:** Recurrída  
**S:** Suspendida  
**F:** Fraccionada  
**A:** Aplazada  
**C:** Cmpensada  
**E:** Ejecutiva  
**D:** Devolución

**Inicio Voluntaria:** Período en el que comienza el plazo en el que se debe pagar.

**Fin Voluntaria:** Período que acaba el plazo de pago voluntario.

**Número Censal:** Código o referencia del impuesto.

**Fecha Creación:** Fecha de realización del pago de la deuda

**Situación**

Si se pulsa en la pestaña de **Beneficios Fiscales**, visualizando la información de las bonificaciones que se entregan a los contribuyentes por tener cualidades especiales como ser familia numerosa, etc. Aparece el siguiente formulario:

Referencia Catastral: 59887060014  
Ref. Catastral: TL7358H  
D.C.: GO  
Número Fijo: 6538141  
CL ZAMORA 48 1 01 C

COD. TRIBUTO	NOMBRE	COD. BONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	PORCENT
512	BIENES INMUEBLES	484	Bienes de la Iglesia Católica	
1	BIENES INMUEBLES	637	Bienes de la Iglesia Católica	
*				

**Cod. Tributo**

**Nombre:** Descripción del tributo

**Cod. Bonificación**

**Descripción:** Denominación

**Porcentaje:** % de bonificación

Si se pulsa en la pestaña de **Plusvalías**, visualizando la información de las plusvalías realizadas con esa unidad.

**Unidades**

Referencia Catastral: 59887060012    Ref. Catastral: TL7358H    D.C.: DU    Número Fijo: 6538139    CL ZAMORA 48 1 01 0A

Características    Imágenes    Fachadas    Edificio    Parcela    Tributos    Basura    Deudas    Beneficios Fiscales    Plusvalías    Pz

FECHA	TRANSMITENTE	ADQUIRENTE
▶ 27/07/1998	HERMANOS INESTAL SL	IGLESIAS HERNANDEZ RAFAEL
*		

Imprimir    Cartografía    Aceptar    Baja    Salir

**Fecha:** fecha de la bonificación

**Transmitente:** Persona Jurídica o Física que ha transmitido el cargo.

**Adquirente:** Persona Física o Jurídica que se hace cargo de la unidad.

Si se pulsa en la pestaña de **PAD**, visualizando la información histórica del la PAD enviada por el catastro durante los diferentes ejercicios:

**Unidades**

Referencia Catastral: 59887060005    Ref. Catastral: TL7358H    D.C.: OE    Número Fijo: 6538132    CL ZAMORA 40 1 00 05

Edificio    Parcela    Tributos    Basura    Deudas    Beneficios Fiscales    Plusvalías    **PAD**    VARPAD    Histórico    Auditoría

EJERCICIO	Nº FIJO	RFª CATASTRAL	NIF	NOMBRE COMPLETO	SIGLA	VIA
▶	2006	6538132	59887060005	07607531M	ROMERO DIEGUEZ ANTONIO	CL ZAMOR.
*						

Imprimir    Cartografía    Aceptar    Baja    Salir

**Ejercicio:** año actual del cargo  
**Nº Fijo:** número de identificación del cargo  
**RFª Catastral:** referencia con el cargo  
**NIF:** Número de Identificación Fiscal  
**Nombre Completo:** Nombre del propietario  
**Sigla:** nombre reducido de la vía  
**Vía:** Nombre de la Vía  
**Nº 1:** número del portal  
**Nº 2:** segundo número del portal  
**Bloque:** donde se ubica en el edificio  
**Esc:** donde se encuentra  
**Planta:** donde esta respecto al edificio  
**Puerta:** diferenciándola de toda la planta  
**Valor Catastral**  
**Valor Suelo**  
**Valor Construcción**

Si se pulsa en la pestaña de **VARPAD**, visualizando la información las variaciones al padrón que se han realizado en ese cargo para comunicárselo al Catastro:

**Unidades**

Referencia Catastral: 73901010061    Ref. Catastral: TL7379A    D.C.: QE    Número Fijo: 6616700    CL BILBAO 21 1 01 D

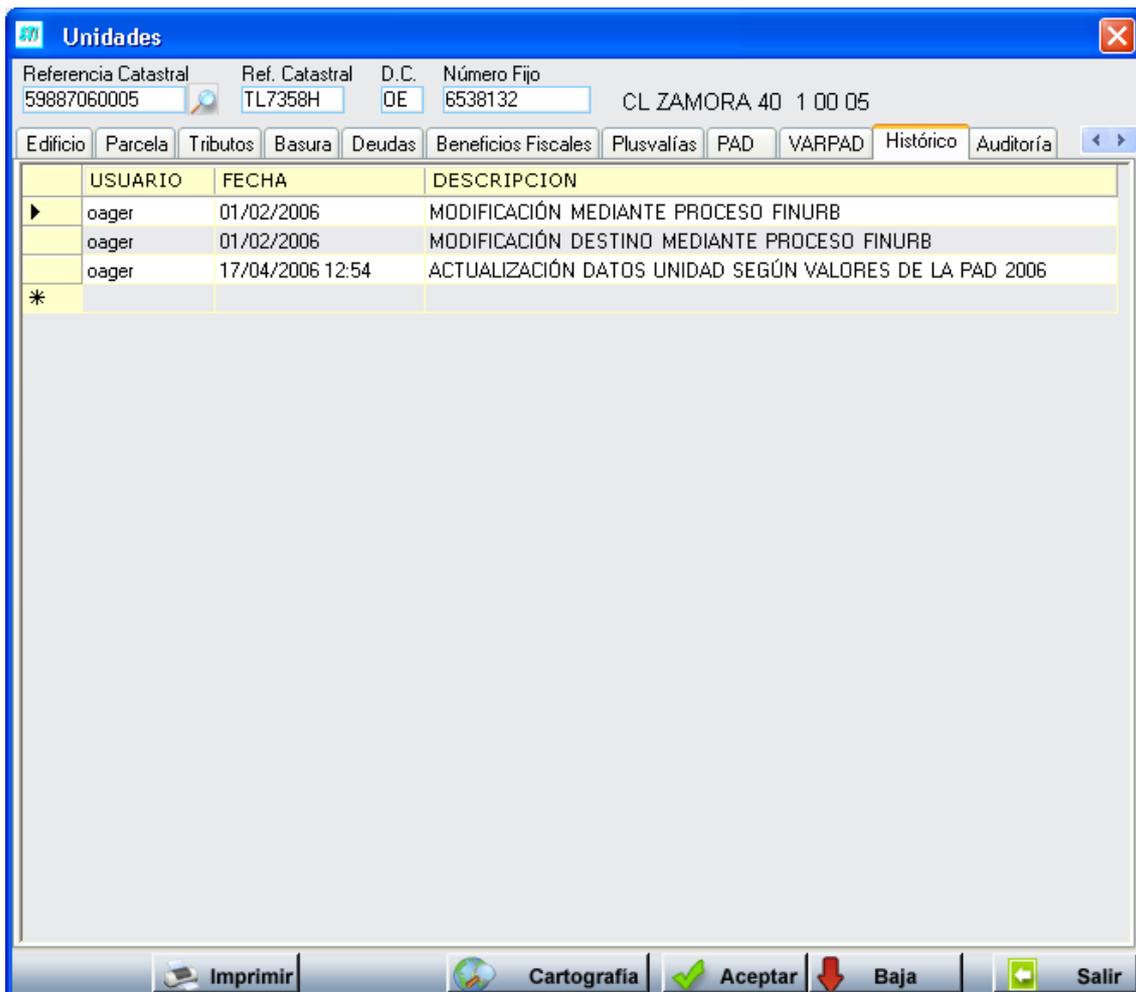
Edificio    Parcela    Tributos    Basura    Deudas    Beneficios Fiscales    Plusvalías    PAD    **VARPAD**    Histórico    Auditoría

FECHA	REALIZADO POR
13/02/2006	ISIDORO BERMEJO JIMENEZ
14/02/2006	ISIDORO BERMEJO JIMENEZ
16/03/2006	INFORMÁTICA
21/03/2006	INFORMÁTICA
22/03/2006	INFORMÁTICA
*	

Imprimir    Cartografía    Aceptar    Baja    Salir

**Fecha** de realización  
**Realizado por:** Usuario que creó la VARPAD

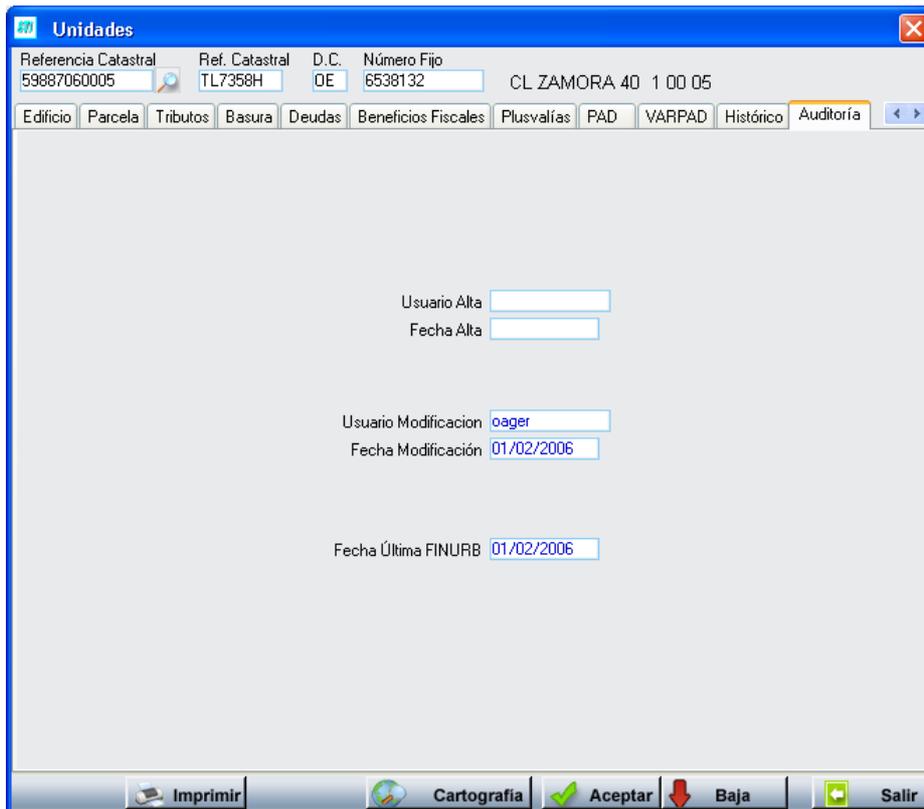
Si se pulsa en la pestaña de **Histórico**, visualizando la información de todos los movimientos de modificaciones o actualizaciones que se han realizado en ese cargo:



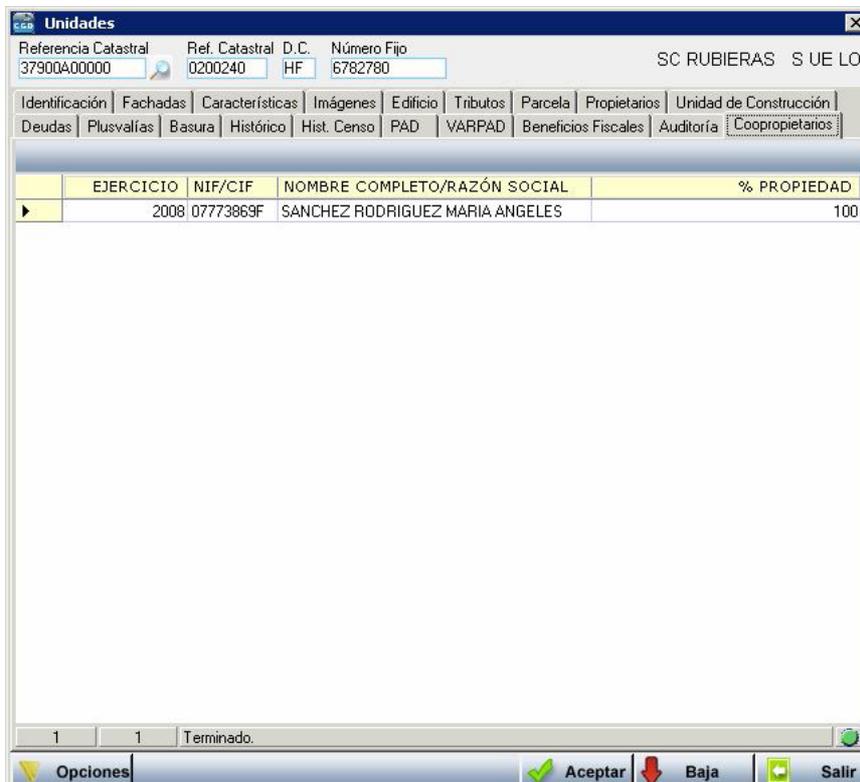
**Usuario**  
**Fecha**  
**Descripción**

Si se pulsa en la pestaña de Auditoría, visualizando la información las últimas modificaciones o actualizaciones que se han realizado en ese cargo:

**Usuario Alta:** la persona que realiza la alta  
**Fecha Alta:** la fecha cuando se realiza  
**Usuario Modificación:** la persona que ha realizado el cambio  
**Fecha Modificación:** la fecha del cambio  
**Fecha Última FINURB:** fecha la última modificación realizada por el alta de la cinta FINUR.



Si se pulsa en la pestaña de **Coopropietarios**, visualizando la información los copropietarios de todos los ejercicios:



**Ejercicio:** año del registro.

**NIF/CIF:** NIF/CIF del copropietario.

**Nombre completo/Razón social:** nombre completo o razón social del copropietario.

**% Propiedad:** Porcentaje de propiedad del copropietario.